



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
11 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
220

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επέκταση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμών «Άνω Σταυρού» και «Σταυρού» Ν. Θεσσαλονίκης. .... 1

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πανοράματος (ουν/ομός «Νέο Πανόραμα» του Ν. 751/59) Ν. Θεο/νίκης με τον αποχαρακτηρισμό χώρου μαθητικών κατασκηνώσεων και το χαρακτηρισμό χώρου σχολικών κτιρίων. .... 2

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση συμπληρωματικής αποζημίωσης ακινήτου που έχει ρυμοτομηθεί με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διεύρυνση της οδού Λένορμαν από την οδό Παλαμηδίου μέχρι την οδό Επιδαύρου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 18/85. .... 3

Παρακατάθεση συμπληρωματικής αποζημίωσης ακινήτου που έχει ρυμοτομηθεί με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διεύρυνση της οδού Λένορμαν από την οδό Παλαμηδίου μέχρι την οδό Επιδαύρου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 18/85. .... 4

Παρακατάθεση συμπληρωματικής αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αγίου Ιωάννου Ρέντη για τη διάνοξη της οδού Μακρυγιάννη, από την οδό Μ. Μπότοσαρη μέχρι την οδό Κηφισού σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 23/87 (διορθωτική της 40/85). .... 5

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 245/25 (1)

Επέκταση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμών «Άνω Σταυρού» και «Σταυρού» Ν. Θεσσαλονίκης.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κλπ» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2.

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

6. Την υπ' αριθ. 35524/1332/31.5.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμών ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 283/Α/1985).

7. Το υπ' αριθ. 4167/16.10.1985 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης προς τις κοινότητες Σταυρού, Ζαγκλιβερίου, Λαγκαδικίων, Άνω Σταυρού.

8. Το υπ' αριθ. ΠΡ/1132/10.12.85 έγγραφο της Υπηρεσίας Προγραμματισμού Νομαρχίας Θεσσαλονίκης προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Τις υπ' αριθ. 22/85 και 99/85 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Σταυρού και 44/85 και 49/85 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Άνω Σταυρού.

10. Την υπ' αριθ. 2544/26.6.86 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

11. Το υπ' αριθ. 4208/86 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικισμού Θεσσαλονίκης.

12. Την υπ' αριθ. 86732/3652/22.12.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού «Άνω Σταυρού» ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 226/Α/18.3.1987).

13. Το υπ' αριθ. 11252/29.6.87 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας ν. Θεσσαλονίκης.

14. Την υπ' αριθ. 1616/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η επέκταση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου των οικισμών «Άνω Σταυρού» και «Σταυρού» που έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. 46324/2351/28.7.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμών «Άνω Σταυρού» και «Σταυρού» ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 805/Α/26.8.87) με την ένταξη εντός των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου της ζώνης ειδικών χρήσεως (τομέας ΙΙγ') με μέσο συντελεστή δόμησης 0,5 όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.11, Π-1.4, 1.5 και Π-1.6.1. σε κλίμακα 1:5.000.

2. Στην παραπάνω περιοχή καθορίζονται οι χρήσεις μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας όπως προορίζεται από το άρθρο 5 του από 23.2.87 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.2, 1.3.2. σε κλίμακα 1:5.000

3. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω τεσοάρων (4) χαρτών θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 245/1988 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

4. Εντός της περιοχής που επεκτείνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι της ημερομηνίας δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΓΟΚ/85.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιανουαρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ









Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/47411/87/2715 σχ. 38531/87 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πανοράματος (συν/σμός «Νέο Πανόραμα» του Ν. 751/59) Ν. Θεσ/νίκης με τον αποχαρακτηρισμό χώρου μαθητικών κατασκηνώσεων και το χαρακτηρισμό χώρου σχολικών κτιρίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α).
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις δ/ξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την υπ' αριθμ. 1457/87 (συνεδρία 43/10.11.87) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέου Πανοράματος (Ν. 751/59) Ν. Θεσ/νίκης και συγκεκριμένα ο αποχαρακτηρισμός του χώρου για μαθητικές εγκαταστάσεις και ο χαρακτηρισμός του χώρου που σημειώνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΡΣΤΥΦΞΟΠΧΨΩΑ για σχολικά κτίρια, όπως φαίνεται το τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

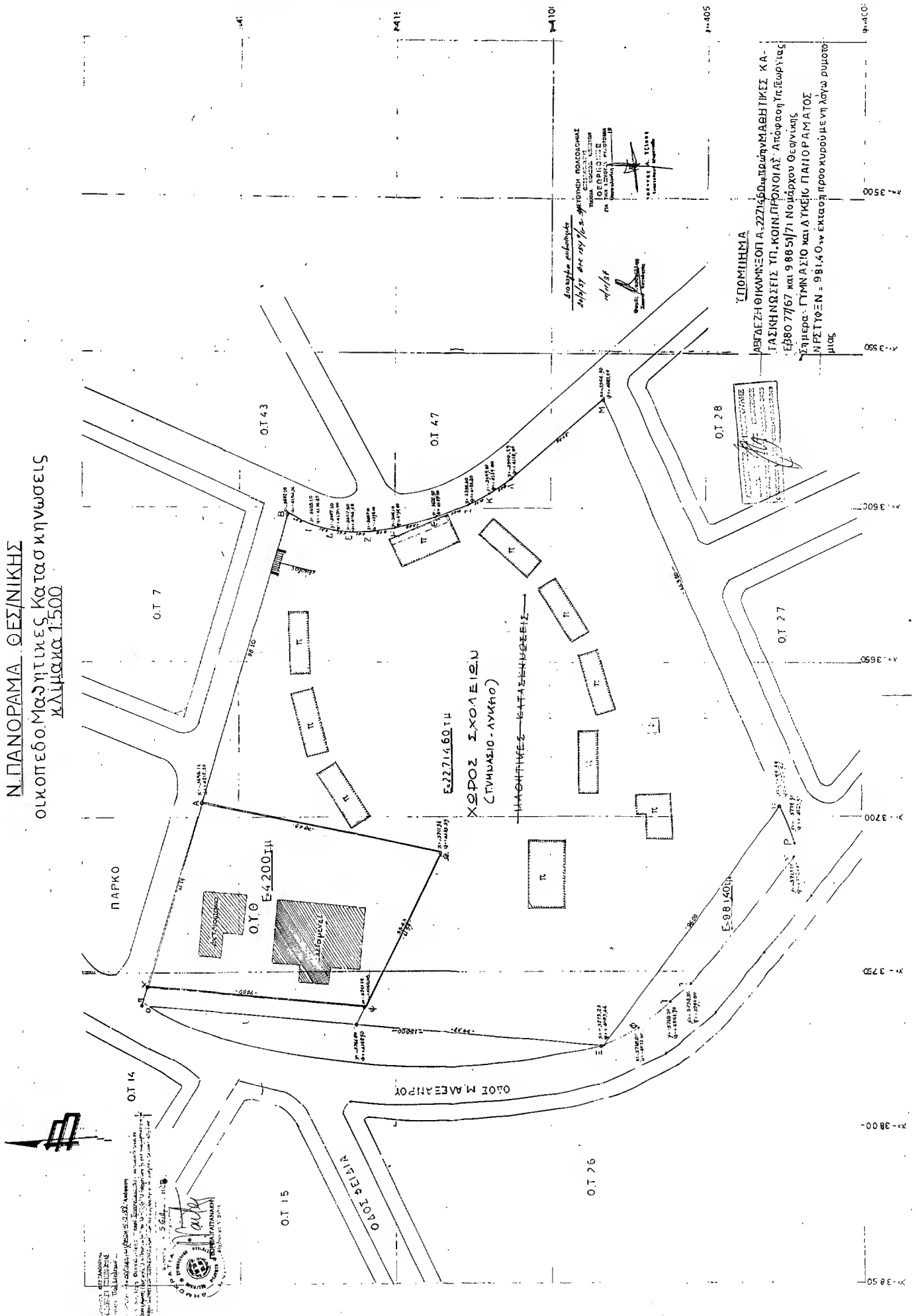
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

N.ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

οικοπεδο.Μαγνητες Κατασκευασεις  
κλιμακα 1:500





## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1γ/0/10252

(3)

Παρακατάθεση συμπληρωματικής αποζημίωσης ακινήτου που έχει ρυμοτομηθεί με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διεύρυνση της οδού Λένορμαν από την οδό Παλαμηδίου μέχρι την οδό Επιδάουρου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 18/85.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1 Α/71).

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΔ2α/01/159/Φ.2.2.1/16.12.86 ΦΕΚ 884 Β/86.

4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 2.12.1987 που καθορίστηκε με την απόφαση 40/18.2.86 για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διεύρυνση της οδού Λένορμαν από την οδό Παλαμηδίου μέχρι την οδό Επιδάουρου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 18/85. ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στο παραπάνω ακίνητο που έχει ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνεται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για το ακίνητο αυτό έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμφητισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 906.685/18.2.88 για συνολικό ποσό 1.080.000 δραχμής.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

1) Διαμάντη Παναγιώτη, Σωτηροπούλου Ελένης και Καρκατσούλη Μαργαρίτας (ιδ. 43) δρχ. 1.080.000.

Αθήνα, 29 Φεβρουαρίου 1988

Με εντολή Υπουργού

Ο Τμηματάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ1γ/0/10253

(4)

Παρακατάθεση συμπληρωματικής αποζημίωσης ακινήτου που έχει ρυμοτομηθεί με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διεύρυνση της οδού Λένορμαν από την οδό Παλαμηδίου μέχρι την οδό Επιδάουρου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 18/85.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1 Α/71).

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΔ2α/01/159/Φ.2.2.1/16.12.86 ΦΕΚ 884 Β/86.

4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 13.11.1987 που καθορίστηκε με το 4478/21.10.87 Πρακτικό των Νομικών Υπηρεσιών της Δ/σης για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το

εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διεύρυνση της οδού Λένορμαν από την οδό Παλαμηδίου μέχρι την οδό Επιδάουρου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 18/85, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στο παραπάνω ακίνητο που έχει ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνεται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για το ακίνητο αυτό έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμφητισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 906.684/18.2.1988 για συνολικό ποσό 434.160 δραχμής.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

1) Δροσούλας χήρας Ηλίας Χασιώτη (ιδιοχτ. 2) δρχ. 434.160.

Αθήνα, 29 Φεβρουαρίου 1988

Με εντολή Υπουργού

Ο Τμηματάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ1γ/0/10282

(5)

Παρακατάθεση συμπληρωματικής αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αγίου Ιωάννου Ρέντη για τη διάνοξη της οδού Μακρυγιάννη, από την οδό Μ. Μπότσαρη μέχρι την οδό Κηφισού σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 23/87 (διορθωτική της 40/85).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1 Α/71).

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΔ2α/01/159/Φ.2.2.1/16.12.86 ΦΕΚ 884 Β/86.

4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 28.1.1988 που καθορίστηκε με την απόφαση 109/21.7.86 του Μονομελούς Πρωτοδ. Πειραιά για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αγίου Ιωάννη Ρέντη για τη διάνοξη της οδού Μακρυγιάννη, από την οδό Μ. Μπότσαρη μέχρι την οδό Κηφισού σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 23/87, (διορθ. της 40/85). ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμφητισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 905.282/8.2.88 για συνολικό ποσό 807.000 δραχμών.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

1) Κεφαλληνός Σπυριδωνάς, Στυλιανός, Αριστέα, Δήμητρα, Κων/να (ιδ. 9α) (807.000) δρχ.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 1988

Με εντολή Υπουργού

Ο Τμηματάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ